



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: ROP-KUR-10106-LOCH-3/2020  
Дана: 20.07. 2020. године  
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-10106-LOCH-3/2020, за издавање локацијских услова за реконструкцију, санацију и адаптацију објекта Основне школе "Дринка Павловић" у Куршумлији, који је поднела: Општина Куршумлија, Пролетерских бригада бб (Мат.бр.: 07132727, ПИБ: 100622853), чији је законски заступник Радољуб Видић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) **издаје:**

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** **ИЗДАЈУ СЕ** локацијски услови  
за реконструкцију, санацију и адаптацију објекта: Основна школа "Дринка Павловић",  
спратност По+П+2+Пк, на кат. парц. бр. 3658 КО Куршумлија

#### **II** ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

**Место:** Куршумлија  
**Улица:** Вука Караџића бр.54  
**Кат. парцела :** 3658  
**Кат. општина:** КО Куршумлија

#### **III** ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

**Тип објекта:** Слободностојећи објекат  
**Категорија:** В  
**Класификациони број:** 126321 – зграде за основно образовање  
**Врста изградње:** Реконструкција, санација и адаптација  
**Површина парцеле:** 11.178,00 m<sup>2</sup>

Димензије објекта:	Постојеће	Новопроековано
Укупна БРГП надземно:	5050,93 m <sup>2</sup>	5097,49 m <sup>2</sup>
Укупна БРГП изграђена површина:	5990,80 m <sup>2</sup>	6044,60 m <sup>2</sup>
Укупна НЕТО површина:	4653,57 m <sup>2</sup>	Постојећа
Површина приземља:	2086,91 m <sup>2</sup>	2101,51 m <sup>2</sup>
Површина земљишта под објектом/ заузетост:	2086,91 m <sup>2</sup>	2101,51 m <sup>2</sup>
Спратност:	По+П+2+Пк	Постојећа
Висина слемена:	17,41 m	Постојећа
Висина венца:	13,56 m	Постојећа
Апсолутна висина слемена:	375,92 m	Постојећа
Апсолутна висина венца:	372,07 m	Постојећа
Материјализација фасаде:	Фасадни малтер	Контактна фасада
Материјализација крова:	цреп	Постојећа
Орјентација слемена:	исток – запад	Постојећа
Нагиб крова:	26°-32°	Постојећи
Положај објекта:	према Ситуационом плану Идејног решења	Постојећи
Индекс заузетости:	18,67%	18,80%
Број паркинг места:	На површини јавне намене ван парцеле	На површини јавне намене ван парцеле и 4 ПМ на парцели
<b>Постојећи објекти на кат.парцели које треба уклонити пре грађења:</b>		Нема
<b>Процент зелених површина:</b>		Постојећи
<b>Прикључци на инфраструктуру:</b>		
- на ТТ мрежу:		Постојећи
- на електродистибутивну мрежу:		Постојећи
- прикључак на водоводну мрежу:	Према условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије, број: 604 од 16.07.2020.године	
- прикључак на фекалну канализациону мрежу:	Према условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије, број: 605 од 16.07.2020.године;	
- прикључак на атмосферску канализациону мрежу:	Према условима ЛП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија, број: 1354 од 15.07.2020.године	

#### IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија" бр.35/2016)

**Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:**

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Приликом енергетске санације постојећих зграда, еркери и други истурени делови као што су двоструке фасаде, стакленици, застакљене терасе и лође - стакленици, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити регулациону линију у складу са правилником и важећим прописима.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 ).

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

#### **Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката:**

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

-стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;

-сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;

-све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисана депоније;

-системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпаци) и његово депоновање на уређеним депонијама;

-забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу.

#### **Посебни услови у којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности:**

За разраду и спровођење Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/2013).

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

##### Прилази до објекта

- Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.
- Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%).
- Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.
- Савладавање висинских разлика до висине од 0,90m у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

**Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:**

За надзиђивање, реконструкцију, санацију и адаптацију објекта на међи (задржавање постојећег габарита), није потребна сагласност суседа.

За постојеће објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 3,50m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл).

**V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :**

Саставни део локацијских услова су услови имаоца јавних овлашћења и то:

- издати у поступку издавања локацијских услова по захтеву број: ROP-KUR-10106-LOC-2/2020:
  1. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу: **Услови у погледу мера заштите од пожара**, број: 217-7531/20-1 од 27.05.2020.године;
  2. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: **Услови за укрштање и паралелно вођење**, број: 8S.1.1.0-D-10.20.-131643 -20 од 01.06.2020.године и
- у поступку издавања локацијских услова по усаглашеном захтеву број: ROP-KUR-10106-LOCH-3/2020:
  3. ЛПКД "ТОПЛИЦА" Куршумлија: **Технички услови** за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода, број: 605 од 16.07.2020.године;
  4. ЛПКД "ТОПЛИЦА" Куршумлија: **Технички услови** за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања, број: 604 од 16.07.2020.године и
  5. ЛП за уређивање грађевинског земљишта- Куршумлија: **Услови** за пројектовање и прикључење на систем за одвођење атмосферских вода, број: 1354 од 15.07.2020.године.

Услови ЛП за уређивање грађевинског земљишта- Куршумлија, број: 967 од 27.05.2020.године и услови ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Технички услови за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода, број: 394 од 01.06.2020.године и Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања, број: 395 од 20.05.2020.године, који су издати у поступку издавања локацијских услова по захтеву број: ROP-KUR-10106-LOC-2/2020, нису саставни део локацијских услова због измењеног идејног решења у усаглашеном захтеву ради чега, су у поступку издавања локацијских услова по усаглашеном захтеву, прибављени нови услови који су саставни део локацијских услова.

**VI НАКНАДЕ:**

- За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:
    - \* Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
    - \* Накнада РГЗ СКН Куршумлија за издавање копије плана и копије плана водова - растерски:
      - Такса за услугу РГЗ-а у износу од 1.380,00 динара и
      - Републичка административна такса у износу од 320,00 динара.
- Подносилац захтева је уз захтев за издавање локацијских услова доставио копију плана и копију плана водова од 24.04.2018.године у pdf-у, уз изјаву да се стање у катастру није променило.
- \* Накнада ЛПКД "Топлица"- Куршумлија:
    - за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања у износу од 6.000,00 динара;
    - за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода у износу од 6.000,00 динара;

\* Накнада ЛП за уређивање грађевинског земљишта- Куршумлија за издавање услова за пројектовање и прикључење на систем за одвођење атмосферских вода у износу од 10.000,00 динара без ПДВ-а;

\* Накнада ЕПС Дистрибуција:

- за издавање услова за укрштање и паралелно вођење у износу од 11.878,80 динара и
- за издавање услова за прикључење у износу од 16.772,40 динара.

- Инвеститор је ослобођен плаћања:

- Републичке административне таксе за подношење захтева на основу члана 18. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама (*"Службени гласник РС"*, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн. и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019- усклађ.дин.изн.,86/2019 и 90/2019-испр.), као и

- Општинске накнаде за услуге издавања локацијских услова у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа (*"Сл. лист општине Куршумлија"*, бр. 20/2013).

## **VII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## **VIII НАПОМЕНА:**

Саставни део ових локацијских услова је:

- Идејно решење - Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ".Д.О.О., Ниш, ул.Цара Душана бр.90-92, број техничке документације: 37-1/20, Ниш, јун 2020, потписан и оверен од одговорног пројектанта: Ивана Аранђеловић Цекић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 L443 12 и

- Услови имаоца јавних овлашћења.

На основу локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС"* бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл.гласник РС"* бр.68/2019).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118 . Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС"* бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (*"Сл. гласник РС"* бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље,
  - ЈПКД "Топлица" из Куршумлије и
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације у Прокупљу,
  - ЈП за уређивање грађевинског земљишта- Куршумлија;
3. Регистратору ради објављивања;
4. Уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

**Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.**

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
**Снежана Радовић дипл. економиста**